



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
tel.: (22) 49 58 100
fax: (22) 49 58 457
www.zgnwola.waw.pl



Warszawa, dnia 8 września 2025 r.

ZP.W.51.0.25.RZ

**Przedsiębiorstwo Usługowo-
Projektowe SOMEX Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 88 p.321
03-215 Warszawa**

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 08 sierpnia 2025 r. (data wpływu do Zakładu w dniu 11.08.2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu technicznego przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN 400 w rejonie ul. Skierniewickiej dla działki nr 47 z obrębu 6-04-01 w Warszawie oraz zagospodarowania terenu dla budowy sieci ciepłowniczej, po rozpoznaniu pisma Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, pozytywnie opiniuje projekt realizacji inwestycji, przy zachowaniu

nw. warunków:

- wprowadzenie, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z adaptacją zieleni powinno być realizowane przy udziale pracownika Działu Zieleni. Dane teleadresowe: tel. 22 495 58 134;
- utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia, przesadzenia drzewa, uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości i wymaganych przepisami prawa pozwoleń oraz poinformowanie Działu Zieleni przed przystąpieniem do ich uzyskania;
- właściwego i zgodnego ze sztuką ogrodniczą wykonania nasadzeń zastępczych na własny koszt, przestrzegając zapisów określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.);
- wykonanie robót budowlanych o których jest mowa we wniosku we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów przy zachowaniu wymagań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- właściwego zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych robót;

- przejęcia pełnej odpowiedzialności za wykonane roboty, ich organizację i odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z ich prowadzenia;
- zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane;
- pisemnego zgłoszenia rozpoczęcia robót bezpośrednio do Działu Zieleni, co najmniej 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem;
- pisemnego zgłoszenia wykonanych robót bezpośrednio do Działu Zieleni, niezwłocznie po ich zakończeniu i przekazanie protokołu odbioru;
- uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu przyległego po zakończeniu robót budowlanych;
- przekazania kopii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- wszelkie prace prowadzone w zbliżeniu do istniejących drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością;
- należy zapewnić taki sposób wykonywania prac, który nie spowoduje konieczności przycięcia gałęzi drzew rosnących na terenie działki nr 47 z obrębu 6-04-01;
- odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac w tym uszkodzenie uzbrojenia terenu, jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.

ZASTĘPCA DYREKTORA

 Marcin Bąk

Do wiadomości:

- TO;
- ZL- aa.

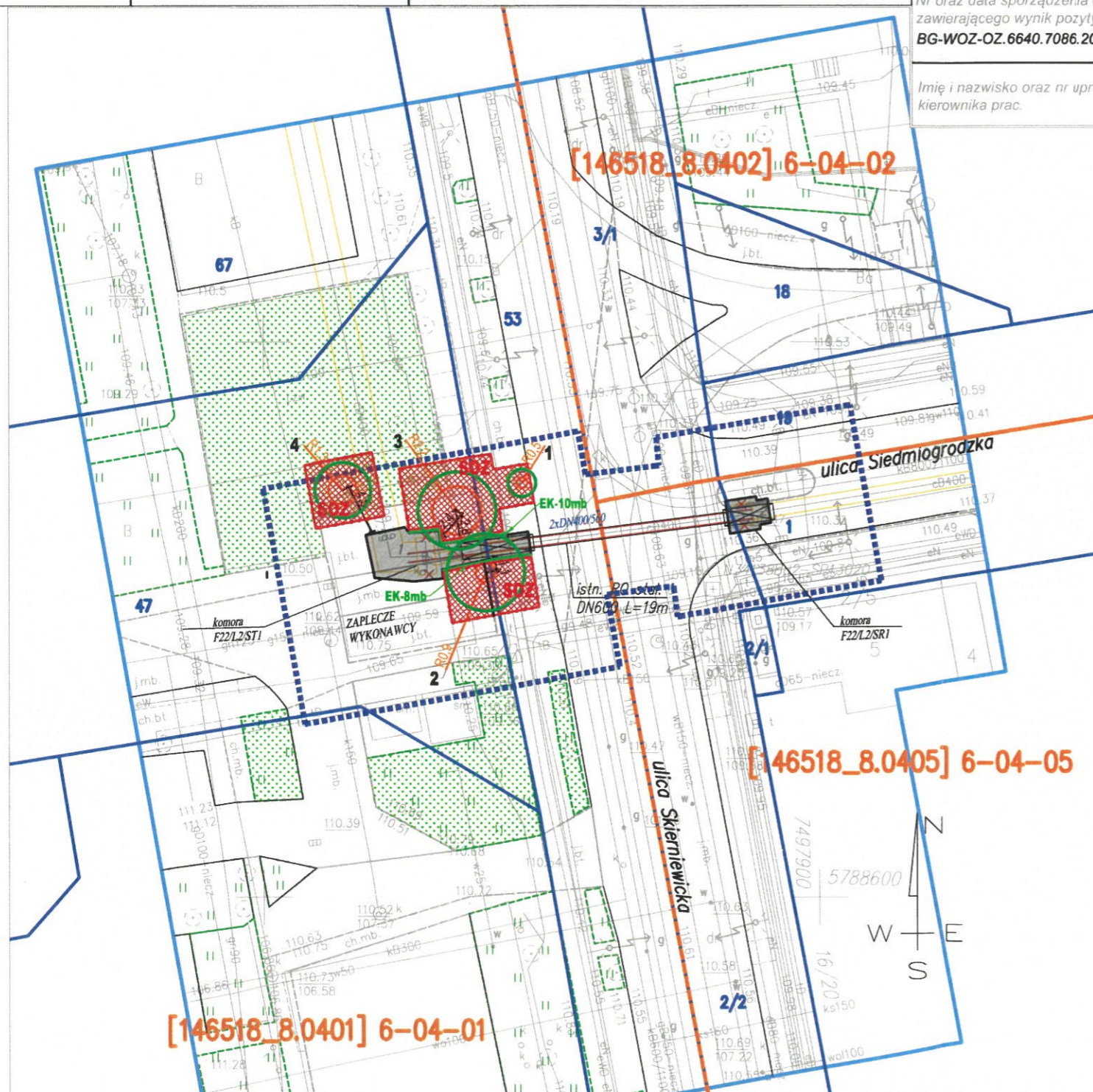
Osoba do kontaktu:

Radosław Zaremba, rzaremba@zgnwola.waw.pl, tel. 22 49 58 149, Dział Zieleni
 Małgorzata Jabłońska m.jablonska@zgnwola.waw.pl, tel. 22 49 58 134 Dział Zieleni

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul. SKIERNIEWICKA				Wykaz oznaczeń:		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE	Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak	
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146518_8	Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawod. nr 21298	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
	nazwa	Wola				
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146518_8.0401;_8.0402;_8.0405	<p>Poświadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej przyjętej do ODGiK pod: nr P.1465.2024.8590 z dn.23.07.2024r. Wydruk zawiera warstwę projektową</p> <p><i>Danuta Bajgrowicz</i> upr. GUGiK nr 21298 podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</p>	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:		
	nazwa	6-04-01; 6-04-02 ; 6-04-05				
Skala mapy		1:500			Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000			Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE
	wysokości	PL-FVRF2007-NH			Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych.	Biuro Geodezji i Katastru MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Data opracowania mapy		23.07.2024		Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Danuta Bajgrowicz	
				Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE_ 117147	ID operatu na podstawie protokołu weryfikacji P.1465.2024.8590 z dnia 23.07.2024r.	
				Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	<i>Danuta Bajgrowicz</i> upr. GUGiK nr 21298	

LEGENDA:	
	proj. s.c. preizolowana 2xDN400/560
	istn. s.c. kanałowa DN400
	istn. rury osłonowe DN600
	istn. s.c. do likwidacji
	proj. "luki montażowe"
	pas frontu robót
	granice działek
	granica obrębu

22.07.2024
22.07.2024
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy
Dział Terenów Zewnętrznych
01-225 Warszawa, ul. J. Bema 70



ZIELEŃ ISTNIEJĄCA OZNACZENIA

ZAKRES OPRACOWANIA
INWENTARYZACJI ZIELENI

INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

1 DRZEWIA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
NR INWENTARYZACYJNY
ZASIĘG RZUTU KORONY

TRAWNIKI ISTNIEJĄCE

STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY
DRZEWA
PROMIEN [m]

PLAN OCHRONY DRZEW I KRZEWÓW

EKRAN KORZENIOWY
Z PODŁOŻEM BIOLOGICZNYM

STREFA OCHRONY ZIELENI
WYGRODZENIA MIN. 1,5M WYS.

STREFA OCHRONY ZIELENI

W STREFIE OCHRONY ZIELENI ZABRONIONE SĄ:

- RUCH KOŁOWY I POSTÓJ POJAZDÓW,
- PRACA SPRZĘTEM MECHANICZNYM,
- SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I SPRZĘTU,
- WYLEWANIE CIECZY I RESZTEK ZAPRAWY CEMENTOWEJ,
- ZMIANY POZIOMU GRUNTU I JEGO ZAGĘSZCZANIE
- GROMADZENIE GRUNTU Z UROBKU.

INWESTOR: VEOLIA Energia Warszawa S.A.	
WYKONAWCA PROJEKTU: PUP SOMEX Sp. z o.o. Warszawa, ul. Zgrupowania AK "Żmija" 1/54	
Tytuł projektu: Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 na odcinku F22/L2/ST1 do F22/L2/SR1 w Warszawie	
Adres obiektu: Warszawa ul. Siedmiogrodzka/Skierniewicka	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Joanna Karczewska upr.nr MAZ/0336/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis:
PROJEKTOVAŁ: mgr inż. arch.kraj. Izabela Głowska-Roman upr. SITO-NOT 373/2012 Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni SITO-NOT	Podpis:
mgr inż. arch.kraj. Anna Błażejczyk upr. SITO-NOT 604/2023 Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni SITO-NOT	Podpis:
OPRACOWAŁ: zielen	
Tytuł rysunku: Projekt Techniczny Projekt zabezpieczenia zieleni	
Nr: FYSJKJ: 2	
Skala: 1:500	
Data: 19.03.2025 r.	